

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE  
LA URBANIZACION MARINA DE CALA LLONGA SOLARES 82 Y 83 DE  
CALA D'OR**



**ASAMBLEA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2008.**

Cala d'or, a 3 de septiembre del 2008, siendo las 18.00 horas en segunda convocatoria, se reúnen los propietarios de la presente comunidad en la casa del Sr. [REDACTED] habiéndose sido convocada bajo tenor de la ley de propiedad horizontal.

Relación de propietarios:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Sra [REDACTED]

### ORDEN DEL DÍA

**1.- Mantenimiento del jardín:** el contrato de jardinería de la Niña Balear termina en septiembre, por lo que se decide rescindir el contrato. La Sra [REDACTED] presenta una oferta del Sr. [REDACTED] que asciende a 4.030.-€ para el ejercicio 2008/9. Todos los presentes aceptan y la Sra. Amalia se encargará de comunicárselo.

Jardin y piscina:

- una vez a la semana en los meses de enero – febrero – marzo – abril – octubre – noviembre – diciembre.
- Dos veces a la semana en los meses mayo – junio – julio – agosto – septiembre.
- Las terrazas privadas tienen que ser cuidadas por cada propietario.

**2.-** La Sra [REDACTED] propone a la asamblea hacer una ampliación de la terraza eliminando la escalera para que así quepan más hamacas. El día 4 de septiembre irá un albañil para determinar si se puede y cómo se ha de hacer, y después se decidirá si se quita o no.

**3.-** El suministro de luz para la piscina y jardín viene suministrada del contador del Sr. [REDACTED]. Los gastos se han disminuido considerablemente. La piscina tiene una bomba nueva y las luces del jardín están apagadas.

Se acuerda poner un contador propio para la piscina y el jardín porque han constituido legalmente la comunidad. En el cuadro de contadores ya hay un hueco para el contador comunitario.

**4.-** Se aprueba que la cuota será de 750'00.-€ anuales, los cuales deberán ser pagados dentro del mes de mayo. Se presentarán las cuentas de gastos en septiembre así tienen el suficiente dinero para el mantenimiento de jardín y para la luz.

**5.** [REDACTED] a redactado una carta a [REDACTED] la cual se ha leído en la reunión y se redactan las siguientes contestaciones:

A) El jardinero tiene que comprar e instalar un reloj para piscina.

b) [REDACTED] quiere cortar un pino. Se le contesta que de momento no hay dinero suficiente, que no están de acuerdo el resto de propietarios y que además se tiene que pedir permiso al Ayuntamiento.

c) [REDACTED] quiere comprar una escalera, pero como ya se han robado dos (que estaban atadas) la Sra. Carmen Schmitd propone que si se necesitara se le puede pedir/alquilar al Sr. Rainer. La asamblea acepta la proposición de [REDACTED]

d) 17/09/2007 La casa está rota, faltan baldosas y la pared está agrietada. Como no hay dinero en caja, se decide que los propietarios que la quieran usar deberán mejorarla por ellos mismos.

Se finaliza la asamblea a las 19.45 horas, redactando la siguiente acta estando conforme por el Presidente.

Firmas

[REDACTED]