



ACTA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SA GOLETA EJERCICIO 2010.

En Cala d'Or, en la misma comunidad, siendo el 25 de agosto del 2010, se celebra la asamblea general ordinaria de la comunidad de propietarios siendo las 18.00 horas en segunda convocatoria y finaliza a las 20.30 horas

17/09/2007

Propietarios:

- 1.- [REDACTED]
 - 2.- [REDACTED]
 - 3.- [REDACTED]
 - 4.- [REDACTED] (hermana de [REDACTED] [REDACTED] - también traductora de la asamblea
 - 5.- [REDACTED] a y [REDACTED] representante del [REDACTED]
 - 6.- Elisabeth y [REDACTED]
- B [REDACTED] y [REDACTED] son representados por [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] da la bienvenida a todos los propietarios y agradece su asistencia.

Se agradece el trabajo realizado por la Sra. [REDACTED] para la comunidad por las gestiones de tesorería.

Se informa que están pendiente dos cuotas de 900€ de los Sres. [REDACTED] y [REDACTED] que se comprometen a liquidarlos en los dos próximos meses.

La Sra. [REDACTED] ha invitado a dos agentes de la compañía AXA para contratar un seguro para la piscina y para los daños por tormentas.

Axa informa que no existe un producto sólo para responsabilidad civil de la piscina y daños por tormenta, deben de contratar una póliza para toda la comunidad que incluya el continente. El problema es que todos los propietarios ya poseen una póliza particular de su vivienda, por lo que para contratar la comunitaria cada propietario debería cancelar el suyo particular. Como no hay acuerdo, no es aceptada la proposición. Axa deja la oferta en la asamblea.

[REDACTED] realizó muchos trabajos en el mes de mayo para la comunidad, por lo que se acuerda compensar 100€ en concepto de cemento, material y trabajo de su cuota comunitaria.

[REDACTED] controla todos los gastos de la comunidad. Los gastos han sido: 398€ consumo eléctrico, gastos de traducción, tasas del ayuntamiento de Santanyí 60 € para el 2009. Total 458€ se compensa con el ingreso de 450€, por lo que sólo deberá ingresar 900€.

Amalia no está satisfecha con el trabajo del jardinero y ha contratado otro jardinero para la próxima temporada. El jardinero ha presupuestado para el invierno 120 horas y para la temporada veraniega 240 horas. A partir de marzo se deberá limpiar 2 veces por semana.

[REDACTED] se seguirá encargando del mantenimiento de piscina. [REDACTED] comprará una manguera nueva ya que la existente es muy corta.

██████ se ha encargado de buscar el presupuesto para poner una puerta en el camino. La empresa Mondex ha presupuestado la puerta por 1000€, se ha votado por unanimidad y se instalará.

Se informa que todos los gastos de la zona piscina para el año 2009/10 ascienden a la cantidad de 1.800,00.-€.

██████ quiere volver a hablar de la problemática de los pinos (ver actas anteriores). En la piscina y detrás de la cuarta casa sería necesario cortarlos. Como necesitan una autorización, la solicitarán.

Amalia solicita más tranquilidad en el área de la piscina, ruega que se utilicen vasos de plástico sobretodo para ██████ y sus invitados.

██████ alquila su vivienda, ha hecho un cartel con las normas comunitarias que ha colgado en su vivienda. Se ruega que sus inquilinos respeten las normas comunitarias. Se felicita su actitud.

██████ desea que se compre una escalera larga para poder acceder a los tejados y hacer las reparaciones oportunas. No se aprueba la propuesta.

Se propone facilitar los números de teléfono, emails y direcciones para facilitar la comunicación. Todos los propietarios deben tener el número de ██████ y del jardinero.

